UMOWA KOMISU

SPRZEDAŻY SAMOCHODU – WARIANT: SAMOCHÓD POZOSTAJE U KOMITENTA

zawarta w dniu ..... w Wiktorowie, pomiędzy:

KOMITENT

IMIĘ I NAZWISKO (NAZWA)	**ADRES** .....
PESEL/REGON	**TELEFON KONTAKTOWY** .....
ADRES E-MAIL	**DODATKOWE INFORMACJE** .....

zwanym dalej **Komitentem**,

a **Simconsult Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Rybno 11, 05-083 Wiktorów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000829722, NIP 1182206497, REGON 385601988, reprezentowaną przez Michała Barskiego, zwaną dalej **Komisantem**.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Komitent powierza, a Komisant zobowiązuje się do sprzedaży samochodu osobowego (zwanego dalej Samochodem):

MARKA	**MODEL** .....
ROK PRODUKCJI	**NUMER NADWOZIA (VIN)** .....
NUMER REJESTRACYJNY	**PRZEBIEG** .....

Dokumentacja Samochodu sporządzona podczas inspekcji, o której mowa w § 10 ust. 2 (w szczególności zdjęcia, nagrania wideo i lista usterek), stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest podstawą do oceny stanu faktycznego Samochodu na dzień inspekcji.

§ 2 OŚWIADCZENIA KOMITENTA

Komitent oświadcza, że Samochód opisany w § 1 stanowi jego własność i nie jest obciążony prawami ani jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich. Komitent oświadcza również, że nabycie Samochodu nie nastąpiło wskutek działań niezgodnych z prawem, w szczególności Samochód nie pochodzi z kradzieży, zaś środki na zapłatę ceny nabycia pochodziły z legalnych i ujawnionych źródeł.

Komitent oświadcza ponadto, że przekazał Komisantowi wszystkie znane mu informacje o stanie Samochodu, w tym o jego wadach, usterkach, naprawach i szkodach, oraz że informacje te są zgodne z prawdą. Jeżeli Komisant poniesie odpowiedzialność wobec kupującego z tytułu wady Samochodu, którą Komitent znał i której nie ujawnił, albo z tytułu niezgodności Samochodu z informacjami podanymi przez Komitenta, Komitent zobowiązuje się zwrócić Komisantowi poniesione z tego tytułu koszty, w tym kwoty zwrócone lub zapłacone kupującemu.

§ 3 CENA I ROZLICZENIE

1. Strony ustalają cenę sprzedaży Samochodu (cenę ofertową) na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Cena, o której mowa w ust. 1, może zostać obniżona wyłącznie za uprzednią zgodą Komitenta. Komisant nie jest uprawniony do sprzedaży Samochodu za cenę niższą bez takiej zgody.
3. Kupujący dokonuje zapłaty ceny wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Komisanta; Komitent nie jest uprawniony do przyjmowania od kupującego jakichkolwiek płatności z tytułu sprzedaży Samochodu. Kwota uzyskana ze sprzedaży, po potrąceniu prowizji Komisanta (§ 4), pomniejszonej o opłatę za inspekcję zgodnie z § 9 ust. 3, zostanie przelana na konto wskazane przez Komitenta w ust. 4 w ciągu 14 dni roboczych od zawarcia transakcji i otrzymania zapłaty od kupującego, a w każdym przypadku przed wydaniem Samochodu kupującemu.
4. Komitent wskazuje następujący numer konta do wypłaty: .....

§ 4 WYNAGRODZENIE KOMISANTA (PROWIZJA)

1. Z tytułu wykonania umowy Komisantowi przysługuje wynagrodzenie w formie prowizji, liczonej od ceny, za którą Samochód został faktycznie sprzedany (ceny brutto), według następującej skali:

a) cena do 50 000 zł — 12%, nie mniej niż 5 000 zł;

b) cena od 50 000,01 zł do 100 000 zł — 10%;

c) cena od 100 000,01 zł do 200 000 zł — 8%;

d) cena powyżej 200 000 zł — 7%.

2. Prowizję oblicza się według stawki właściwej dla przedziału, w którym mieści się cena sprzedaży, od pełnej ceny sprzedaży. Jeżeli prowizja wyliczona procentowo jest niższa od kwoty minimalnej wskazanej w ust. 1 lit. a, Komisantowi przysługuje prowizja minimalna w wysokości 5 000 zł.
3. Jeżeli Samochód zostanie sprzedany za cenę wyższą niż cena ofertowa określona w § 3 ust. 1, prowizję liczy się od ceny faktycznie uzyskanej, a kwota pozostała po potrąceniu prowizji przypada Komitentowi.
4. Prowizja obejmuje wynagrodzenie Komisanta za czynności pośrednictwa i sprzedaży. Od prowizji odlicza się opłatę za inspekcję uiszczoną przez Komitenta, na zasadach określonych w § 9 ust. 3.

§ 5 DOKUMENTY I WYDANIE POJAZDU

1. Komitent, przy zawarciu niniejszej umowy, udostępnia Komisantowi dokumenty dotyczące Samochodu w postaci: ..... i oświadcza, iż jest to całość dokumentacji dotyczącej Samochodu, jaką dysponuje. Samochód, klucze oraz dokumenty pozostają u Komitenta do chwili wydania Samochodu kupującemu.
2. Komisant zawiera umowę sprzedaży Samochodu z kupującym we własnym imieniu i wystawia kupującemu fakturę. Kupujący dokonuje zapłaty ceny zgodnie z § 3 ust. 3.
3. Rozliczenie z Komitentem, o którym mowa w § 3 ust. 3, następuje przed wydaniem Samochodu kupującemu. Do chwili otrzymania kwoty należnej z rozliczenia Komitent nie jest zobowiązany do wydania Samochodu.
4. Po otrzymaniu kwoty należnej z rozliczenia Komitent zobowiązany jest wydać kupującemu Samochód wraz z kompletem kluczy oraz dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie i miejscu uzgodnionym przez Komisanta z Komitentem i kupującym. Wydanie Samochodu potwierdzane jest protokołem zdawczo-odbiorczym, którego kopię Komitent niezwłocznie przekazuje Komisantowi.

§ 6 ZGODA NA PUBLIKACJĘ

Komitent wyraża zgodę na publikację zdjęć Samochodu oraz niezbędnych informacji o Samochodzie w materiałach promocyjnych i ofertach Komisanta w celu wykonywania niniejszej umowy.

§ 7 DBAŁOŚĆ O POJAZD

Samochód przez cały okres obowiązywania umowy pozostaje w posiadaniu Komitenta. Do dnia wydania Samochodu kupującemu Komitent odpowiada za jego stan, przechowanie, bezpieczeństwo i ubezpieczenie (w tym obowiązkowe ubezpieczenie OC, jeżeli Samochód jest zarejestrowany) oraz zobowiązany jest do utrzymania Samochodu w stanie nie gorszym niż stwierdzony podczas inspekcji, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Komisant nie przechowuje Samochodu i nie odpowiada za jego utratę lub uszkodzenie w okresie, w którym Samochód pozostaje u Komitenta, chyba że szkoda powstała z winy Komisanta.

§ 8 WYŁĄCZNOŚĆ

Komitent oświadcza, iż Komisant jest jedynym podmiotem uprawnionym do dysponowania pojazdem w celu sprzedaży. W przypadku złamania klauzuli wyłączności, tj. jeżeli w okresie trwania umowy Komitent sprzeda pojazd bez wiedzy i zgody Komisanta, Komisantowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości połowy prowizji, jaka byłaby należna zgodnie z § 4 od ceny ofertowej określonej w § 3 ust. 1.

§ 9 OPŁATA ZA INSPEKCJĘ

1. Z tytułu przeprowadzenia inspekcji i sesji dokumentacyjnej Samochodu, o których mowa w § 10 ust. 2, Komitent uiszcza na rzecz Komisanta jednorazową opłatę w wysokości 790 zł brutto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych), obejmującą podatek VAT. Opłata stanowi wynagrodzenie za usługę inspekcji i nie jest zaliczką ani zadatkiem na poczet ceny sprzedaży Samochodu.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, płatna jest przed przeprowadzeniem inspekcji. Opłata podlega zwrotowi w przypadku odwołania inspekcji, niemożności jej przeprowadzenia z przyczyn leżących po stronie Komisanta albo rozwiązania umowy przed przeprowadzeniem inspekcji.
3. W przypadku sprzedaży Samochodu przez Komisanta w okresie obowiązywania umowy kwotę opłaty, o której mowa w ust. 1, odlicza się od prowizji należnej Komisantowi zgodnie z § 4. Opłata nie podlega odliczeniu od wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
4. Komitent otrzymuje raport z inspekcji, zdjęcia i nagrania wideo wykonane podczas inspekcji i jest uprawniony do korzystania z nich na własne potrzeby, w tym w celu sprzedaży Samochodu, niezależnie od sprzedaży Samochodu przez Komisanta oraz od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy. Autorskie prawa majątkowe do tych materiałów przysługują Komisantowi.

§ 10 INSPEKCJA, DOSTĘPNOŚĆ POJAZDU I SPRZEDAŻ ZDALNA

1. Samochód przez cały okres obowiązywania umowy pozostaje u Komitenta, w miejscu wskazanym przez Komitenta na terenie Polski: ..... Komisant nie przyjmuje Samochodu na przechowanie.
2. Lokalny inspektor Komisanta przeprowadza w miejscu, o którym mowa w ust. 1, inspekcję Samochodu i dokumentuje go według standardu MB Classics, obejmującego w szczególności ocenę stanu, zdjęcia, nagrania wideo, zimny start oraz listę usterek. Opis i wycenę Samochodu przygotowuje Komisant; każda informacja zawarta w opisie ma wskazane źródło.
3. Komitent zapewnia dostępność Samochodu, kluczy i dokumentów w uzgodnionym terminie inspekcji oraz niezwłocznie informuje Komisanta o wszelkich istotnych zmianach dotyczących Samochodu, w szczególności o zmianie przebiegu oraz o powstałych szkodach.

4. Sprzedaż prowadzona jest zdalnie. Standardowo nie przewiduje się oględzin Samochodu u Komitenta. Komisant kwalifikuje kupujących, a ewentualne oględziny ustala indywidualnie z Komitentem; oględziny mogą odbyć się z udziałem Komisanta.
5. Dokładny adres miejsca, w którym znajduje się Samochód, Komisant udostępnia wyłącznie zakwalifikowanemu kupującemu.

§ 11 KOSZTY DODATKOWE

Wszelkie koszty dodatkowe nieprzewidziane w niniejszej umowie wymagają każdorazowej akceptacji Komitenta.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13 CZAS TRWANIA

1. Umowa zostaje zawarta na okres 6 miesięcy od dnia jej podpisania. Stronom przysługuje miesięczny okres wypowiedzenia.
2. Jeżeli do upływu okresu, o którym mowa w ust. 1, Samochód nie zostanie sprzedany, umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na czas nieokreślony na dotychczasowych warunkach. Po przedłużeniu każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 14 EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KOMITENT	KOMISANT